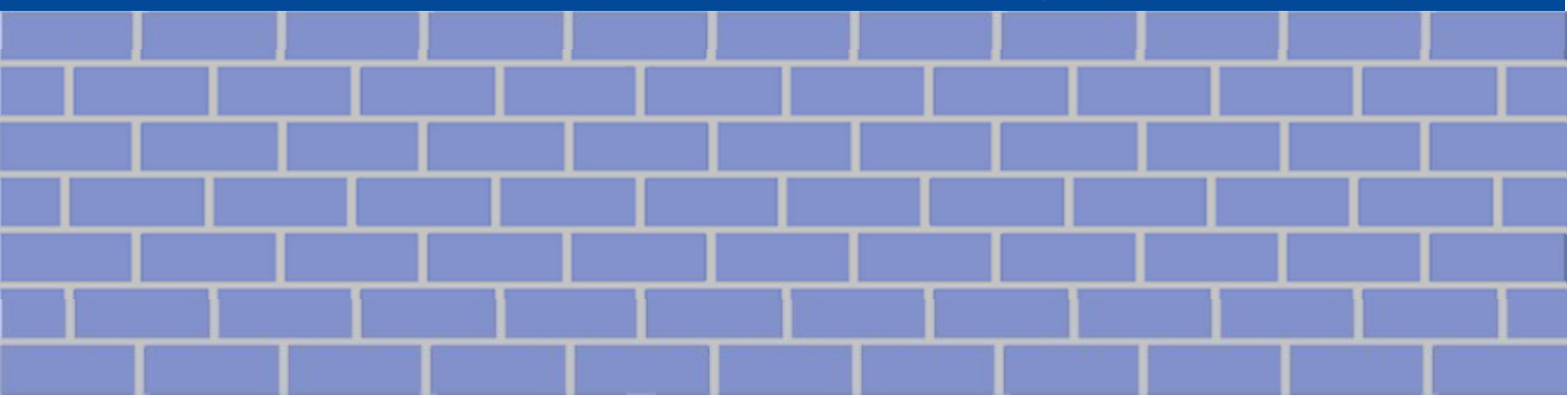


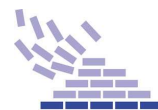
# Onderhoudsadvies

---

ONDERHOUDSADVIEZEN T.B.V. HET METSEL- EN VOEGWERK

AANNEMINGSBEDRIJF PROJECT ROTTERDAM B.V. SEVILLAWEG 60, 3047AL ROTTERDAM





## Inhoudsopgave

Reinigen van metselwerk.....	2
Mos en alg aangroei.....	2
Begroeiing tegen het metselwerk.....	3
Constructies tegen het metselwerk.....	3
Dilataties .....	4
Ventilatie van het metselwerk.....	4



## Reinigen van metselwerk

Na verloop van tijd zal het metselwerk vervuilen, om dit te reinigen adviseren wij enkel met water te reinigen. Met zuurhoudende producten kunt u de steen en voeg beschadigen.

Door regen e.d. zal er opspattend vuil van het maaiveld op de gevel komen, belangrijk is om dit regelmatig weg te spoelen. Hiermee voorkomt u aantasting door het vuil.

### Witte uitslag

Uitslag en uitbloei kunnen bij vers metselwerk optreden, dit is een chemische reactie tussen het vocht dat uit de mortels komt en de mineralen in de steen. Vaak zijn witte vlekken met water af te spoelen, na verloop van tijd stopt het chemisch proces en zullen de witte vlekken niet meer terugkomen. Wij adviseren dan ook eventuele uitslag en uitbloei te spoelen met water.



## Mos en alg aangroei

Belangrijk is om een onderscheid te maken tussen mos algen. Algen groeien op plaatsen waar het wisselend vochtig en droog is, mos daarentegen vormt zich op plekken waar het continu vochtig is.

### Wanneer ontstaat mos en alg aangroei

Mos en algen kunnen ontstaan op uitstekende delen in het metselwerk, dit komt doordat hierop ophoping van vocht optreedt. Mos en de algen nestelen zich ook in de mortel. Deze micro-organismen kunnen de hechting van de voeg/mortel aan de steen aantasten.

Als een gevel onvoldoende zonlicht krijgt vergroot dit de kans op algen en mossen, dit komt doordat de gevel onvoldoende UV krijgt en vochtig blijft. Ons advies is het regelmatig reinigen van de gevel ter voorkoming van aangroei.





## Begroeiing tegen het metselwerk

Begroeiing tegen het metselwerk heeft meer onderhoud, dit aangezien er minder zonlicht op de gevel komt en deze langer vochtig blijft, hierdoor kunnen algen en mos groeien.

Houd daarom struiken en planten vrij van het metselwerk. Klimplanten beschadigen het metselwerk, de wortels groeien vast aan de steen en de voegen waardoor deze worden aangetast. Voegen kunnen hun hechting verliezen of eruit komen door de druk van de wortels.

### Advies

Door klimplanten kunnen voegen en steen beschadigd raken, de wortels tasten de sterkte hiervan aan. Daarnaast is het reinigen van de gevel aanzienlijk moeilijker en is mos en alg aangroei groter bij gevels met begroeiing zoals klimplanten, struiken en bomen. Wij adviseren de gevel vrij te houden van begroeiing.



## Constructies tegen het metselwerk

Met constructies tegen het metselwerk wordt onder andere verstaan screens, zonwering, rolluiken e.d.

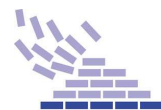
### Bevestiging

Om scheurvorming en ongewenste krachtenafdracht te voorkomen in het metselwerk dienen constructies tegen het binnenblad of vloerveld te worden bevestigd.

### Advies

Door het bevestigen van constructies tegen het metselwerk hoopt er vervuiling op. Dit dient regelmatig verwijderd te worden om aantasting van de voeg en steen te voorkomen.





## Dilataties

Dilataties zijn van groot belang voor uw gevel, deze vangen krimp en zet van het metselwerk op. Hierdoor wordt voorkomen dat er scheurvorming optreedt.

Dilataties kunnen vrij zijn of voorzien van een flexibele vulling.

### Advies

Ons advies is om de dilataties regelmatig te controleren, zorgen dat deze vrij zijn en kunnen krimpen en zetten, dit verlaagt het risico op scheuren. Ook adviseren wij om met bevestigingen aan de gevel weg te blijven van dilataties, de druk van het boren of het gewicht van de bevestiging kan scheuren geven.



## Ventilatie van het metselwerk

Ventilatieopeningen en open stootvoegen worden toegepast om de luchtcirculatie in de kruipruimte en spouw te creëren. Doordat er circulatie is in de spouw en kruipruimte wordt overtollig vocht afgevoerd en is de kans op schimmels klein.

### Advies

Wij adviseren om de ventilatieopeningen en open stootvoegen te controleren op vervuiling. Dit doet u om te voorkomen dat de luchtcirculatie in de spouw vermindert. Zodra er een verstopping in de stootvoeg of rooster zit kan dit zorgen voor vochtophoping in de kruipruimte/spouw en trekt het vocht in het metselwerk omdat het nergens anders heen kan, dit kan leiden tot vochtplekken binnen en in de gevel, schimmels en algen vormen hier snel.

